

F21C20C1C	F21C20C2D
-----------	-----------

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ ŞİŞLİ MAHALLESİ 1042 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000
Pafta No: F21-C-20-C1-C	ADI-SOYADI	İMZA
NİL PLANLAMA DANİŞMANLIK TİCARET LTD. ŞTİ.	Deniz KOÇAKLI EROĞLU	<i>Deniz Koçaklı</i>
PLANLAMA EKİBİ	Göзде GÜZEL DEMİR	<i>Göзде Güzel Demir</i>
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	Alper BİÇER	<i>Alper BİÇER</i> ŞEHİR PLANCISI Oda No: 1202

Dosya No : 3401321121  
 Plan No : UİP-341128904  
 Ölçek : 1/1.000  
 İstanbul ili, Şişli İlçesi, Şişli Mahallesinde yer alan 1042 ada 6 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 6. Fıkrası uyarınca onaylandı.

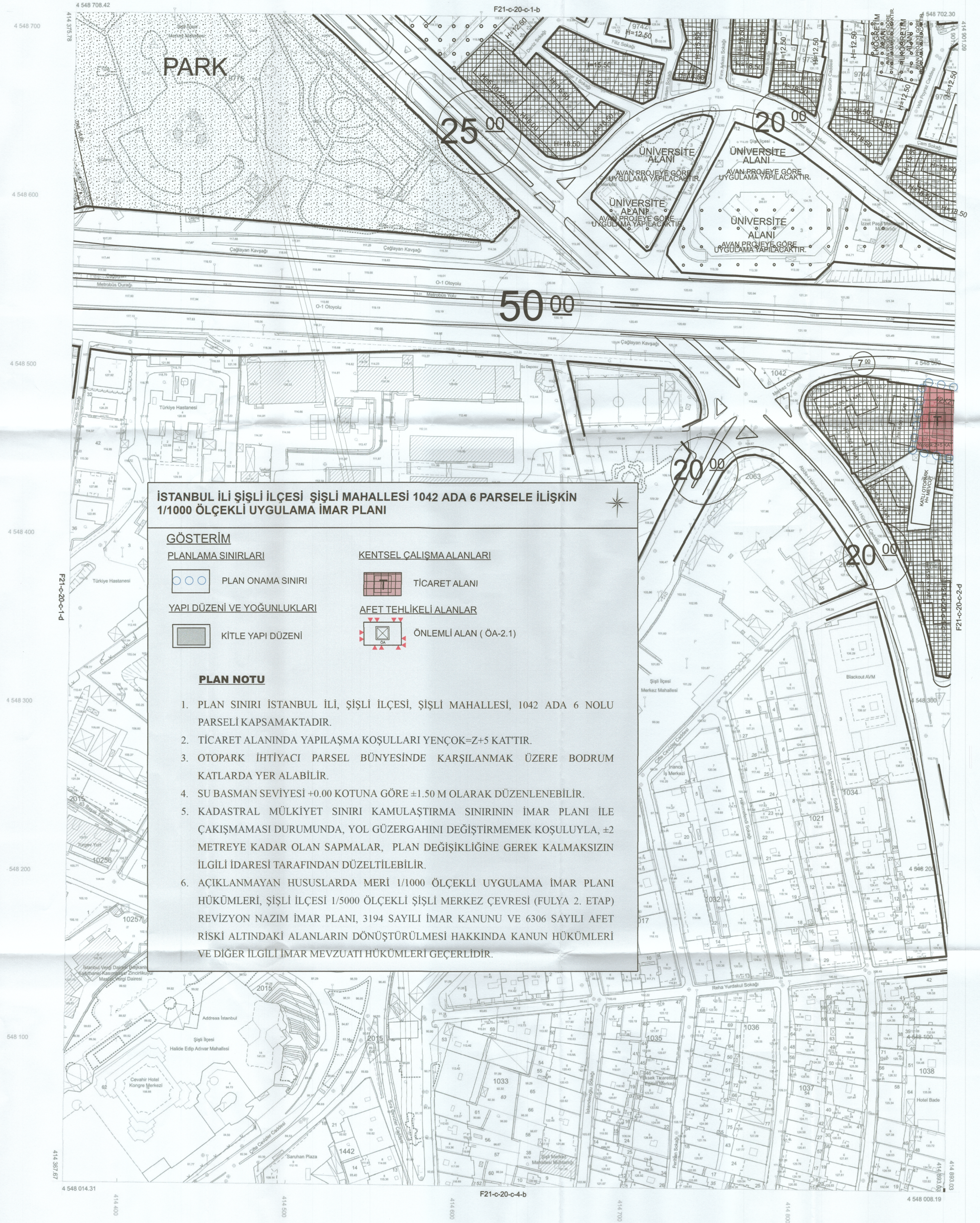
Hülya ONAL KORKMAZ  
 Şube Müdürü

28.10.2019  
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM BAKANLIĞI  
 İZMİR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
 Mekan: 10. Kat, Çarşı Mahallesi, 35010

28.10.2019  
 Şişli İlçe Başkanı  
 Şişli İlçe Başkanı

## İL : İSTANBUL

## İSTANBUL-F21-c-20-c-1-c



### İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ ŞİŞLİ MAHALLESİ 1042 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

##### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

##### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

KİTLE YAPI DÜZENİ

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖA-2.1)

#### PLAN NOTU

1. PLAN SINIRI İSTANBUL İLİ, ŞİŞLİ İLÇESİ, ŞİŞLİ MAHALLESİ, 1042 ADA 6 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR.
2. TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI YENÇOK=Z+5 KATTIR.
3. OTOYOL İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANMAK ÜZERE BODRUM KATLARDA YER ALABİLİR.
4. SU BASMAN SEVİYESİ +0.00 KOTUNA GÖRE ±1.50 M OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
5. KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI KAMULAŞTIRMA SINIRININ İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA, YOL GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEMEK KOŞULUYLA, ±2 METREYE KADAR OLAN SAPMALAR, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN DÜZELTİLEBİLİR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, ŞİŞLİ İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ ŞİŞLİ MERKEZ ÇEVRESİ (FÜLYA 2. ETAP) REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

01	21
06	22
11	23
16	24
21	25

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametri yöntemiyle koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçaklardan çizilerek saçak kotuyla gösterilmiştir. Eşyükselti eğrisi aralığı 1 metredir.

YÖKLENİCİ  
 A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hali ÖZER  
 Proje Yöneticisi

Canan ÖZYAZICI  
 Harita Mühendisi

KONTROL  
 Harita Müdürü

Enis YURDAKUL  
 Şef

İrfan AKCA  
 Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
 İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

01.10.2019

Yılmaz YILDIZ  
 Harita Müdürü





F21C20C1C	F21C20C2D
-----------	-----------

PLANIN İSMİ		İSTANBUL İLİ ŞİŞİ İLÇESİ ŞİŞİ MARALİYESİ 1042 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI		1/1000
Pafta No: F21-C-30-C-2-D		ADI-SOYADI		İMZA
NİL PLANLAMA DANIŞMANLIK TİCARET LTD. ŞTİ.	PLANLAMA EKİBİ	Demir KOÇAKLI EROĞLU		<i>[Signature]</i>
		Gözde GÜZEL DEMİR		<i>[Signature]</i>
A GRUBU ŞEHİR PLANI		Alper BİÇER		<i>[Signature]</i> Alper BİÇER ŞEHİR PLANI

Dosya No : 3401321121  
Plan No : UİP-341128904  
Ölçek : 1/1.000

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Şişli Mahallesinde yer alan 1042 ada 6 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 6. Fikrası uyarınca onaylandı.

Hülya ÜNAL KORKMAZ  
Şube Müdürü

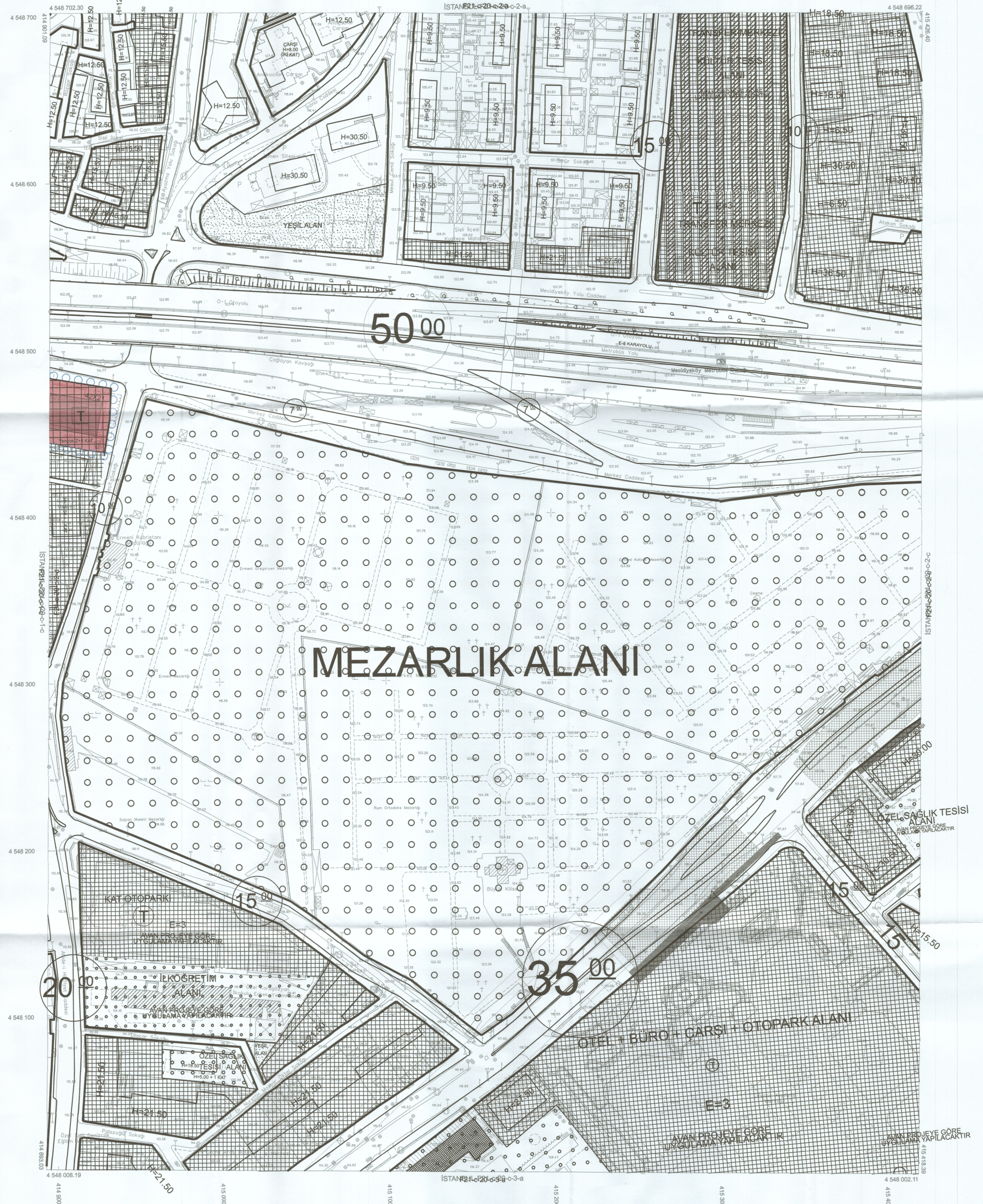
29 -04- 2026

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan GENC  
Daire Başkanı

İSTANBUL-F21-c-20-c-2-d

## İL :İSTANBUL



1:1000

Bu pafta; Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GR580 elipsoidinde, Transversal Mercator ( TM ) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar şaşıklardan çizilerek çakak kutuyla gösterilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Halil ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Canan ÖZYAZICI  
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL  
Şef

İrfan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

01.11.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü

Süleyman KARALI  
Genel Sekreter Yardımcısı